

5. Nájomca nie je oprávnený žiadať vrátenie nájomného v prípade nevyužívania predmetu nájmu, prípadne vrátenie časti nájmu z dôvodu prevádzkovej doby predmetu nájmu .

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestnený na predmete nájmu. Za poškodenie (majetku a zdravia nájomcu), zničenie a odcudzenie motorového vozidla, prípadne výbavy a príslušenstva zaparkovaného vozidla, ani za veci, ktoré sa v ňom nachádzajú. Taktiež nezodpovedá za škody spôsobené inou násilnou činnosťou.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu predmetu nájmu a spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Akékoľvek úpravy pozemku (stavebného alebo iného charakteru) nájomca nesmie vykonať, v prípade porušenia tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje v dostatočnom predstihu vopred informovať nájomcu o všetkých pripravovaných technických a iných opatreniach týkajúcich sa objektu, v ktorom sa prenajatá plocha nachádza a môže mať vplyv na jeho užívanie.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi riaditeľky školy v súvislosti s predmetom nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, v súlade s dohodnutým účelom podľa Čl. I., bod 3. tejto zmluvy a tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržiavať všeobecne záväznú bezpečnostné predpisy.
2. Nájomca je povinný dodržať účel, na ktorý bol pozemok poskytnutý.
3. Nájomca je povinný prevádzkou na prenajatom pozemku nerušiť ostatných užívateľov v objekte.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je prenajímateľ povinný zabezpečiť, inak zodpovedná za škodu, ktorá vznikla v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti nájomcom. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na vykonanie opráv predmetu nájmu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ.
5. Nájomca je povinný nahlasovať všetky škody vzniknuté na majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.
6. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku vo výlučnom jeho užívaní dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu tejto plochy. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené predmet nájmu na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o každej dôležitej zmene údajov a skutočností na jeho strane, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, zabezpečiť to na vlastné náklady s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
10. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu spojenú s užívaním pozemku (príloha č. 1). V prípade zdržania sa na odstavnej ploche po 18:00 hod., je povinnosťou nájomcu nahlásiť prenajímateľovi č. odstavnej plochy spolu s približným časom odchodu. Tel. čísla na nahlásenie sú uvedené v prílohe č. 1. V prípade porušenia predpisu, môže prenajímateľ dať okamžitú výpoveď z nájmu.

11. Nájomca je povinný svojou činnosťou pri parkovaní zabezpečiť, aby nespôsobil žiadnu škodu a zabezpečiť si motorového vozidlo proti akémukoľvek poškodeniu, odcudzeniu, prípadne zabránil akémukoľvek pohybu vozidla.
12. Nájomca využíva prenajatú plochu na vlastnú zodpovednosť, prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody spôsobené na prenajatej ploche.
13. Nájomca je povinný nahlásiť ŠPZ vozidla, ktoré bude parkovať na prenajatej ploche, tá bude následne zapísaná do parkovacej karty.
14. Nájomca sa zaväzuje parkovať výlučne na vyhradenej odstavnej ploche.
15. V prípade, že nájomca poruší svoje zmluvné povinnosti, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia.
16. Nájomca podpisom zmluvy o prenájme stráca nárok vymáhať od prenajímateľa odškodné za poškodený majetok spôsobený v rámci vonkajších priestorov školy.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu bez udania dôvodu, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany z dôvodov vymedzených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájom sa skončí aj v prípade, že nájomca začne užívať čo i len časť predmetu nájmu v rozpore s Čl. I., bod 3. tejto zmluvy a súčasným odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodov ustanovených v tejto zmluve.
5. Nájom zaniká aj zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
4. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že berie na vedomie, že odstavná plocha nie je strážená a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za odstavené vozidlo nájomcu. Taktiež prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek poškodenie, zničenie alebo stratu motorového vozidla, ako aj vecí nachádzajúcich sa vo vozidle.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1: Prevádzková doba predmetu nájmu

Príloha č.2: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti plochy

Príloha č.3: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

V Partizánskom dňa 23.2.2022

za prenajímateľa :

Stredná odborná škola ①
Jána Antonína Baču
Námestie
Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske
IČO: 50424891

Ing. Katarína Hartmannová
poverená riadením školy

za nájomcu:

